

# 입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

공사명	성결대학교 기숙사 신축공사(소방) ※ 본 공사는 소방공사이며 건축, 전기, 정보통신은 제외(별도 발주)입니다.	
공사현장	경기도 안양시 만안구 안양동 400-31번지 일원	
공사개요	대지면적	5,658.00㎡
	연면적	6,397.95㎡
	층 수	지상4층, 지하2층
	구 조	철근콘크리트조(RC)
	주용도	공동주택(기숙사)
공사기간	착공일로부터 15개월 (단, 착공은 학교의 승인을 득한 후 진행)	
기초금액	950,000,000(부가세 포함)	

## 2. 입찰 및 계약 방법

- 가. 제한경쟁입찰, 총액입찰, 최저가낙찰제 방식입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
- 다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

### 3. 입찰 참가 자격

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 자로서, 다음 각 호의 요건을 모두 충족한 업체여야 합니다.	
면허 제한	입찰공고일 전일 기준, 「소방시설공사업법」에 의한 [전문소방시설공사업] 또는 [일반소방시설공사업(기계 및 전기 분야)] 면허를 모두 보유한 업체
시공능력평가 제한	입찰공고일 전일 기준, 「소방시설공사업법」에 의한 2025년도 소방시설공사 시공능력평가액이 본 공사의 기초금액 이상인 업체
시공실적 제한	입찰공고일 전일 기준 최근 5년 이내에 단일 건으로 기초금액 이상의 교육연구시설(또는 공동주택) 소방공사 준공 실적을 보유한 업체
재무상태 제한	입찰공고일 전일 기준 유효한 회사채에 대한 신용평가등급 BBB- 이상 (또는 기업신용평가등급 BBB- 이상)인 업체
지역 제한	입찰공고일 전일 주된 영업소의 소재지가 수도권(경기도, 서울, 인천)인 업체
기타	입찰공고일 현재 법정관리, 화의개시, 부도, 영업정지, 부정당업체 제재 등의 상태에 있지 않은 업체

### 4. 낙찰자 결정 방법

가	본 입찰의 유효 입찰자는 예정가격(비공개) 이하이면서 동시에 낙찰하한가(예정가격의 87.745%) 이상으로 투찰한 자를 대상으로 선정합니다.
나	낙찰자는 위 유효한 입찰자 중, 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
다	만약, 위 조건(나항)을 충족하는 최저가 입찰자가 2인 이상일 경우에는 2025년도 소방공사업 시공능력평가 순위가 상위인 자(순위가 빠른 자)를 낙찰자로 결정합니다.
라	시공능력평가 순위까지 동일할 경우 추첨에 의합니다.

## 5. 입찰 일정

사전규격 공개	2026. 03. 20.(금)<긴급>	
입찰 공고	2026. 03. 24.(화)	
질의접수 및 답변	현장설명은 실시하지 않으며 입찰관련 문의는 서면질의에 한합니다.	
	*서면질의는 제공된 소정양식 <서식12> 에 의하여 전자우편( <a href="mailto:jaeoo108@sungkyul.ac.kr">jaeoo108@sungkyul.ac.kr</a> )로만 가능하며, 반드시 수신 여부를 확인(☎031-467-8079)하여야 함. 질의의 내용이 입찰과 관련이 없으면 답변하지 않음	
	질의 접수	상시
	질의 답변	
입찰참가 등록	일시	2026. 04. 01.(수) 14:00까지 -공휴일(토,일) 제외
	장소	성결대학교 총무과 (직접 방문 제출)
입찰 (투찰) 및 개찰	일시	2026. 04. 01.(수) 15:00부터
	장소	성결대학교 재림관 3층 회의실
	지참물	입찰서<서식 >

## 6. 입찰 등록 서류

NO	서류명	비고
1	입찰참가신청서	[서식1]
2	입찰이행보증보험증권	입찰금액의 5% 이상
3	사업자등록증 사본	원본대조필
4	법인등기사항전부증명서(법인등기부등본)	공고일 기준 3개월 이내 발급분
5	법인인감증명서	공고일 기준 3개월 이내 발급분
6	국세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
7	지방세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
8	대리인 위임장	[서식2] 대리인 참가 시 제출
9	대리인 재직증명서	
10	개인정보 수집 및 활용동의서(대표자)	[서식3]
11	개인정보 수집 및 활용동의서(대리인)	대리인 참가 시 제출
12	청렴계약 이행각서	[서식4]
13	확약서	[서식5]
14	면허(등록증) 및 면허수첩 사본	원본대조필
15	시공능력평가액 확인서(순위포함)	전문건설협회 발급분
16	실적증명서	[서식6] 발급기관 자체 서식 인정
17	신용평가등급확인서	입찰공고일 현재 유효기간 내
18	건설산업기본법에 의한 제재처분 확인서	전문건설협회 발급분

※ 인감은 본인감 사용, '개인정보 수집 및 활용동의서'는 동의자 자필서명을 원칙으로 함.

※ 공동대표의 경우 대표자 모두의 인감이 날인되어야 함.

## 7. 입찰보증금 및 국고 귀속

가	입찰참가 신청 시 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권을 납부하여야 합니다. (보증기간의 시작일은 입찰 마감일 이전이며, 만료일은 입찰 마감일로부터 30일 이후로 합니다.)
나	보증보험증권 발급 시 필요한 본교의 사업자등록번호는 123-82-02971(학교법인성결대학교/대표자 정희석)입니다.
다	낙찰자가 정당한 사유 없이 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 본교에 귀속됩니다.

## 8. 계약의 체결 및 이행보증

가	낙찰자는 낙찰 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
나	계약 체결 시 계약금액의 100분의 10 이상에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 합니다.

## 9. 주요 특약 사항(안전 및 대금 지급)

하도급대금 직불 합의	본 공사는 「소방시설공사업법」에 의거 일괄 하도급을 금지합니다. 단, 발주처의 승인을 받아 부분 하도급을 시행하는 경우 「하도급거래 공정화에 관한 법률」에 따라 하도급 대금 직불을 원칙으로 합니다. 낙찰자는 계약 체결 시 「하도급대금 직불조건부 입찰참가 약속서」를 제출하여야 합니다.
안전·보건 확보 의무	입찰참가자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따른 안전·보건 확보 의무를 숙지하고, 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

## 10. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조의 규정에  
의합니다.

## 11. 기타 유의사항

가	입찰자는 과업지시서, 입찰유의서, 설계도서, 공사계약일반조건 및 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
나	제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조된 것으로 판명될 경우 낙찰을 무효로 하고 향후 본교 입찰 참가를 제한합니다.
다	본 공고에 첨부된 내역서(공내역)는 입찰 참여 업체의 편의를 위해 제공하는 '단순 참고용 자료'입니다. 입찰자는 투찰 전, 반드시 설계도면과 시방서를 검토하여 제공된 내역서의 물량 누락, 오기, 착오 유무를 확인해야 합니다. 만약 도면에는 표기되어 있으나 내역서에 누락된 항목이 있을 경우, 입찰자는 해당 비용을 입찰 내역에 포함하여 투찰하여야 합니다. 낙찰 후 "내역서 누락"을 사유로 한 설계변경 및 계약금액 증액 요청은 일절 인정하지 않습니다.

## 12. 문의처

총무과	☎ 031-467-8218(계약)
시설관재과	☎ 031-467-8079(건축) ,031-467-8257(전기)

**붙임**

과업지시서
서식
도면(소방)
공사입찰유의서 및 계약일반조건(기획재정부 계약 예규 준용)
[참조용] 성결대 기숙사 소방공사 공내역서(물량 검증 필)

위 와 같 이 공 고 함

2026. 03. 24.

**성결대학교 총장**