

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	성결대학교 학술정보관 자동서고 증축 및 환경개선공사(건축) ※ 본 공사는 건축(기계 포함) 공사이며, 전기, 정보통신, 전문소방은 제외(별도 발주)입니다.	
공사현장	경기도 안양시 만안구 안양동 400-10외 2필지 (성결대학교 캠퍼스 내)	
공사개요	증축면적 (인허가기준)	306.83㎡
	리모델링면적	약435㎡
	공사범위	약 742㎡(증축 306.83㎡ + 리모델링 435㎡) ※입찰 업체는 현장설명회 시 배포되는 도면을 통해 실질적인 공사 영향권을 반드시 확인해야 함.
	구조	철근콘크리트조(RC)
	용도	교육연구시설 (강의실 6개실 및 복도 증축, 리모델링)
공사기간	착공일로부터 90일 이내	
준공기한	2026년 8월 31일(2학기 개강일) 이전 사용승인 및 실사용 가능 상태 완료 필수	
기초금액	772,000,000(부가세 포함)	

2. 입찰 및 계약 방법

- 가. 제한경쟁입찰, 총액입찰, 직접입찰 방식입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.
- 다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

3. 입찰 참가 자격

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖춘 자로서, 다음 각 호의 요건을 모두 충족한 업체여야 합니다.

면허 제한	건설산업기본법에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록 업체
시공 실적 제한	입찰공고일 전일 기준 최근 3년 이내에 단일 건으로 8억 원 이상의 준공 실적을 보유 한 업체
시공 능력 평가 제한	2025년도 시공능력평가액이 15억원 이상 인 업체
재무 상태 제한	입찰공고일 전일 기준 유효한 회사채에 대한 신용평가등급 BBB+ 이상 (또는 기업신용평가등급 BBB+ 이상)인 업체
현장설명회에 참석	현장설명회에 참석하고 소정의 구비서류를 제출하여 입찰 등록을 필한 업체
기타	입찰공고일 현재 법정관리, 화의개시, 부도, 영업정지, 부정당업체 제재 등의 상태에 있지 않은 업체

4. 낙찰자 결정 방법

가	본 입찰의 유효 입찰자는 예정가격(비공개) 이하이면서 동시에 낙찰하한가(예정가격의 87.745%) 이상으로 투찰한 자를 대상으로 선정합니다.
나	낙찰자는 위 유효한 입찰자 중, 최저가로 입찰한 자 를 낙찰자로 결정합니다.
다	만약, 위 조건(나항)을 충족하는 최저가 입찰자가 2인 이상일 경우에는 2025년도 시공능력평가 순위가 상위인 자(순위가 빠른 자) 를 낙찰자로 결정합니다.
라	시공능력평가 순위까지 동일할 경우 추첨에 의함 입니다.

5. 입찰 일정

<p>전체 일정</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 사전규격공개 : 2026. 05. 11.(월) - 입찰 공고 : 2026. 05. 18.(월) - 입찰 현장설명회 : 2026. 05. 26.(화) 14시 - 입찰 접수 : 2026. 06. 04.(목) 10시까지 - 입찰 투찰(개찰) : 2026. 06. 04.(목) 11시부터 	
<p>현장설명회 개최</p>	<p>일시</p>	<p>2026. 05. 26.(화) 14:00 (시간 엄수)</p>
	<p>입찰 자료 배포</p>	<p>현장설명회 참석 및 보안각서 제출 업체에 한하여 상세 도면, 공내역서(참조용), 시방서 배포 ※ 본 공고와 함께 온라인으로 세부 도면 및 내역을 게시하지 않음.</p>
	<p>장소</p>	<p>성결대학교 재림관 3층 휴게실</p>
	<p>참석 대상</p>	<p>당일 현장에 참석하여 등록을 필한 자</p>
	<p>지참물</p>	<p>신분증, 명함, (대리인 참석 시) 위임장 및 재직증명서, 사용인감도장(또는 사용인감계)</p>
<p>입찰 참가 등록 마감</p>	<p>일시</p>	<p>2026. 06. 04.(목) 10시까지 -공휴일(토,일) 제외 -오전 10시부터 오후 4시까지 접수(점심시간은 제외)</p>
	<p>장소</p>	<p>성결대학교 재림관 3층 총무과 (직접 방문 제출)</p>
	<p>제출 서류</p>	<p>6.입찰 등록 서류 참조</p>
<p>입찰(투찰) 및 개찰</p>	<p>일시</p>	<p>2026. 06. 04.(목) 11시부터</p>
	<p>장소</p>	<p>성결대학교 재림관 3층 회의실</p>
	<p>지참물</p>	<p>입찰서<서식></p>

6. 입찰 등록 서류

NO	서류명	비고
1	입찰참가신청서	[서식1]
2	입찰이행보증보험증권	입찰금액의 5% 이상
3	사업자등록증 사본	원본대조필
4	법인등기사항전부증명서(법인등기부등본)	공고일 기준 3개월 이내 발급분
5	법인인감증명서	공고일 기준 3개월 이내 발급분
6	국세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
7	지방세 납세증명서	계약일 기준 유효기간 내
8	대리인 위임장	[서식2] 대리인 참가 시 제출
9	대리인 재직증명서	
10	개인정보 수집 및 활용동의서(대표자)	[서식3]
11	개인정보 수집 및 활용동의서(대리인)	대리인 참가 시 제출
12	청렴계약 이행각서	[서식4]
13	확약서	[서식5]
14	면허(등록증) 및 면허수첩 사본	원본대조필
15	시공능력평가액 확인서(순위포함)	대한건설협회 발급분
16	실적증명서	[서식6] 발급기관 자체 서식 인정
17	신용평가등급확인서	입찰공고일 현재 유효기간 내
18	건설산업기본법에 의한 제재처분 확인서	대한건설협회 발급분

※ 인감은 본인감 사용, ‘개인정보 수집 및 활용동의서’ 는 동의자 자필서명을 원칙으로 함.

※ 공동대표의 경우 대표자 모두의 인감이 날인되어야 함.

7. 입찰보증금 및 국고 귀속

가	입찰참가 신청 시 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰이행보증보험증권을 납부하여야 합니다. (보증기간의 시작일은 입찰 마감일 이전이며, 만료일은 입찰 마감일로부터 30일 이후로 합니다.)
나	보증보험증권 발급 시 필요한 본교의 사업자등록번호는 123-82-02971(학교법인성결대학교/대표자 정희석)입니다.
다	낙찰자가 정당한 사유 없이 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 본교에 귀속됩니다.

8. 계약의 체결 및 이행보증

가	낙찰자는 낙찰 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
나	계약 체결 시 계약금액의 100분의 10 이상에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 합니다.

9. 주요 특약 사항(안전 및 대금 지급)

하도급대금 직불 합의	본 공사는 「건설산업기본법」 및 관련 법령에 따라 '하도급대금 직불'을 원칙으로 하며, 낙찰자는 계약 체결 시 「하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서」를 제출하여야 합니다.
안전·보건 확보 의무	입찰참가자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따른 안전·보건 확보 의무를 숙지하고, 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조의 규정에 의합니다.

11. 기타 유의사항

가	입찰자는 현장설명서, 입찰유의서, 설계도서, 공사계약일반조건 및 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
나	제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조된 것으로 판명될 경우 낙찰을 무효로 하고 향후 본교 입찰 참가를 제한합니다.

12. 문의처

총무과	☎ 031-467-8218(입찰담당자)
시설관재과	☎ 031-467-8079(건축담당자)

붙임

서식
공사입찰유의서 및 계약일반조건(기획재정부 계약 예규 준용)

위 와 같 이 공 고 함

2026. 05. 18.

성결대학교 총장