

# EUM ENGINEERS & CONSULTANT



## 대표이사 인사말

“이음은  
사람과 도시,  
사람과 자연,  
사람과 사람을 잇는 사람우선 행복우선 기업입니다.”

(주)이음이앤씨는 국토개발(도시계획, 단지도목, 조경 등)을 수행하는 엔지니어링 전문업체로서 건설 부문 노하우와 전문기술을 바탕으로 2016년말에 설립된 회사입니다.

도시계획, 단지도목, 조경, 경관 등 SOC 개발에 전념하여 다수의 설계용역을 진행중이며, 강원도를 기반으로 한 기업으로서 현재 저희는 계속해서 새로운 장을 열어 나가고 있습니다.

특히 도시계획 및 개발에 관한 전문지식을 바탕으로 공공 및 민간영역에서 경쟁력을 갖춘 전문컨설팅 회사로서 각종 개발사업에 대한 최상의 품질을 추구하고자 합니다.

(주)이음이앤씨는 고객중심, 내실위주, 인재우선의 3대 경영철학에 기초한 윤리경영과 최고의 기술력으로 고객의 신뢰와 기대에 부응할 수 있도록 더욱 노력하는 엔지니어링 업체로 거듭날 것을 다짐합니다.

그리고 주주, 발주처, 협력사, 지역사회는 물론 모든 이해관계자와 함께 성장하기 위해 노력할 것입니다. 또 이를 위해 끊임 없이 소통하겠습니다.

앞으로도 여러분의 많은 관심과 성원 부탁드립니다.

감사합니다.

(주)이음이앤씨 대표이사

## MANAGEMENT PHILOSOPHY 경영철학





## HISTORY OF EUM ENGINEERS

### 주요연혁

2016

11월

(주)이음이앤씨 설립신고  
설계 및 기술용역 / 기타 컨설팅 / 학술 및 연구용역 등록

2017

1월

기술연구소 신설

7월

부동산 컨설팅 기획실 신설

2018

2월

한국엔지니어링협회 등록

2019

5월

여성기업 등록

# 조직도

성과 극대화와 합리적인 결과도출을 위한  
조직 기반 구축



# 사업분야 및 서비스

## 물리적인 계획 이외에도 개발과 자연이 조화로운 사회적,경제적인 환경 조성

도시계획은 도시환경을 제어하는 수단으로서의 물리적 요소 외에도 비 물리적 요소인 인간, 사회, 경제 등을 포함하여 식퇴,소멸하지 않고 환경에 의해 끊임없이 변화하고 성장하는 계획이 되어야 합니다.  
저희 이음이앤씨는 순수 도시계획은 물론, 응용부문에도 전문적이고 합리적으로 수행하고 있으며,  
우리만의 창의적이고 열정적인 자세와 차별화된 경쟁전략으로 새로운 미래를 준비하고 있습니다.  
도시의 기능과 환경, 안전과 아름다움을 기본으로 하는 저희는 당신의 삶의 질 향상을 위한 회사입니다.

### 도시계획 · 도시개발

- 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획
- 도시계획시설계획, 도시재생전략계획, 도시재생활성화계획
- 도시개발사업, 택지개발사업, 산업단지개발사업, 물류단지개발사업



### 조경

- 공원, 유원지, 관광단지 계획 및 설계
- 조경T/K, 현상공모



### 교통

- 교통량 조사·분석
- 교통성 검토, 교통영향분석·개선대책



### 단지설계

- 택지개발, 산업단지, 물류단지 등 단지설계



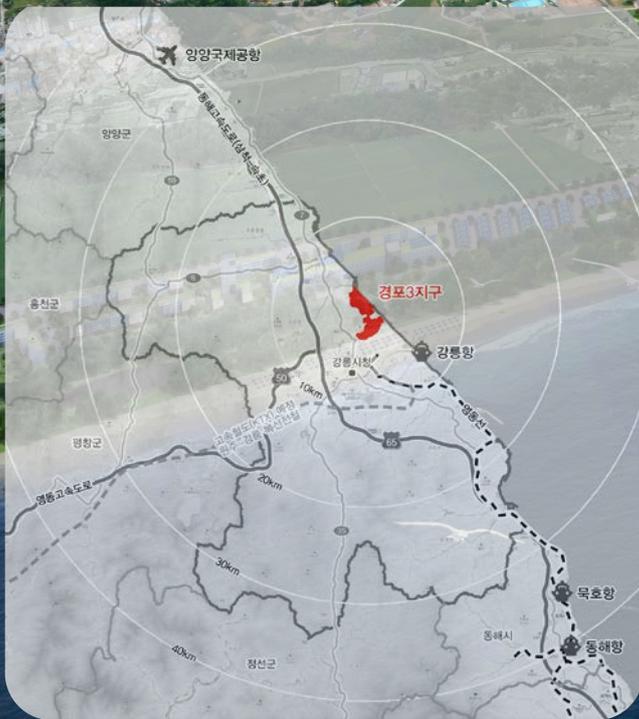
# 「강릉시 주거형·관광휴양형 지구단위계획」

경포도립공원 해제에 따라 해제된 지역에 지구단위계획을 수립하여 지속 가능한 도시발전을 도모하고, 장기간 규제로 재산상 피해를 받아온 토지소유자 및 주민들의 삶의 질 향상과 공공복리를 증진하고자 발전적 해양관광휴양지구 조성

위 치 : 강원도 강릉시 사천면, 안현동 일원 일원

면 적 : 435,086㎡

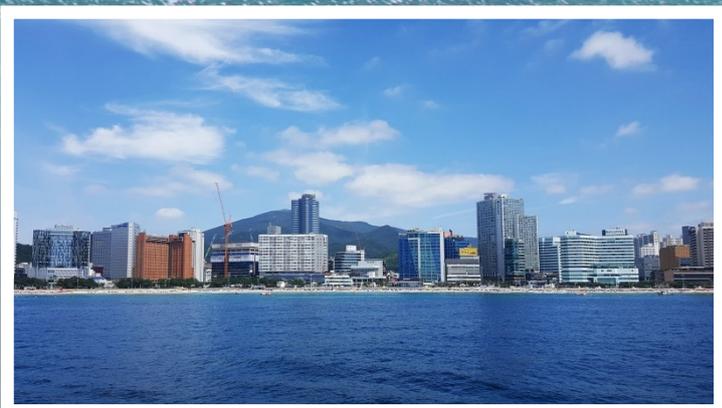
발주처 : 강릉시청



- 친환경 전원주택 및 테라스하우스 개발
- 해안가 및 경포호 등 경관이 우수한 지역



- 관광·휴양형 지구단위계획구역(필요시 특별계획구역 지정)
- 문화자원(문화재, 박물관 등) 및 수변·해양자원을 연계(관광·휴양·레저 기능)



# 「홍천 로얄파인리조트 조성사업」

다양하고 차별화된 홍천군의 숙박시설 및 골프시설 조성  
자연과 인공이 조화로운 친환경 개발을 통한 오음산의 자연경관을 옮겨놓은 명품리조트 조성  
기업의 이익과 지역경제를 함께 생각하는 상생리조트

위 치 : 강원도 홍천군

면 적 : 1,240,771㎡

사업시행자 : (주)OO

물레길

콘도 및 수변공원 ZONE

테마정원 ZONE

연결 등산로

테마정원 ZONE



# 콘도 및 수변공원 ZONE



# 뮤지엄 ZONE



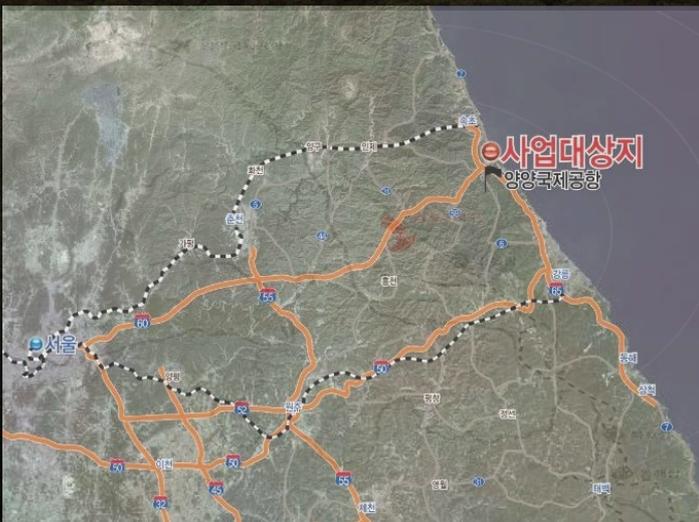
# 「양양 랜드마크 비치 리조트 조성사업」

양양의 바다, 자연, 하늘, 바람을 담아 대지의 잠재력을 극대화 한 건축 컨셉 도입  
자연과의 친밀감, 몸과 마음의 청량감을 추구하는 건강휴양리조트 조성  
양양군을 대표할 LAND MARK와 중심 관광 허브 조성

위 치 : 강원도 양양군 손양면 송전리 21-7번지 일원

면 적 : 86,323㎡

발주처 : (주)플라이강원





# 「수타사지구 농어촌테마공원 조성사업」

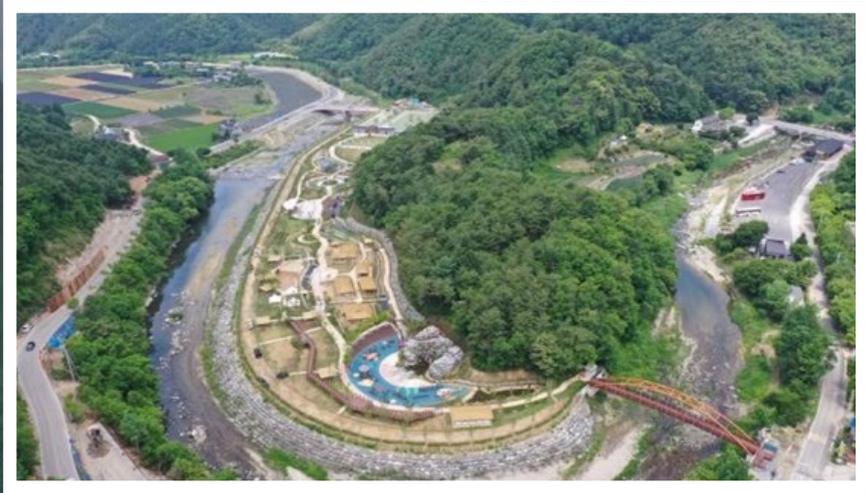
천년고찰 수타사 일원의 방문객 증가에 따라 농촌관광의 수요를 흡수하고 도시-농촌간 교류를 활성화시키기 위한 흡입요소로서 동면 덕치리 수타사 일원의 지역적 특색을 고려한 『수타사지구 농어촌테마공원 조성사업』이 2014년 4월 농림축산식품부로부터 지원사업으로 선정됨 이에 수타사 일원 통합적인 관광자원 개발 기틀 마련하고, 계획적이고 체계적인 수타사 농어촌테마공원 조성사업 추진

위 치 : 강원도 홍천군 동면 덕치리 61-3번지 일원

면 적 : 29,670㎡

발주처 : 홍천군청





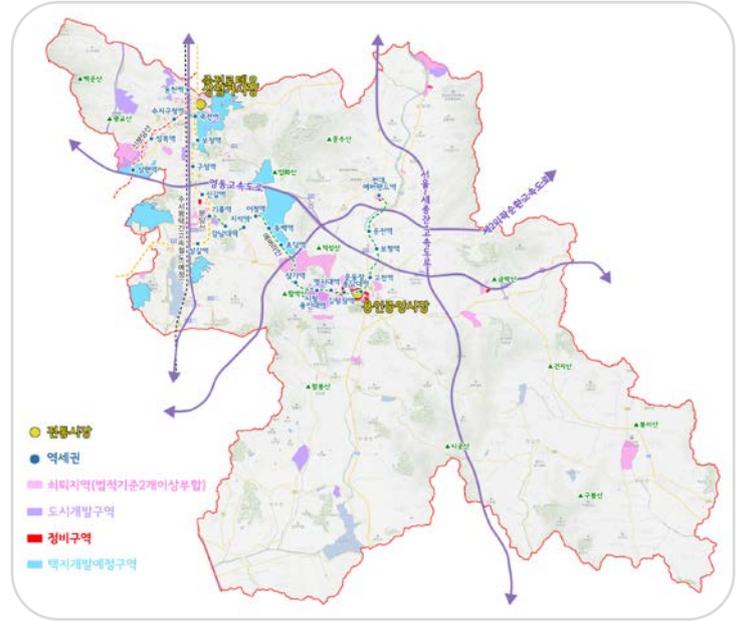
# 「용인시 도시재생 전략계획 및 활성화계획(도시재생 뉴딜)」

## 전략 계획

- 국가도시재생기본방침에 부합
- 재생계획, 프로그램개발, 지역자산 등 조사발굴
- 도시재생 활성화지역 지정 및 정책방향 제시

## 활성화 계획

- 도시재생 전략계획에 부합
- 다양한 도시재생사업 수립 및 추진(실행계획)
- 장기적인 재생방향을 공간에 구체화



## 중앙동지역 도시재생 활성화 계획

### 전통에 새로움 더하기

지역상권회복 위한 용인시 대표 관광명소와 전통시장 활성화 위한 기반구축 지역상권 이미지 개선

- A-1 김량장 브랜드 마케팅
- A-2 김량장 웰컴사인
- A-3 김량장 청춘마켓
- A-4 김량장 비주얼머천다이징

### 시장에 역사 더하기

지역자산을 활용한 친수공간 조성 용인의 지리적, 역사적 자산 활용 금학천, 경안천을 연계한 둘레길 조성

- B-1 김량장 역사 놀이터
- B-2 김량장 역사 둘레길

### 마을에 교류 더하기

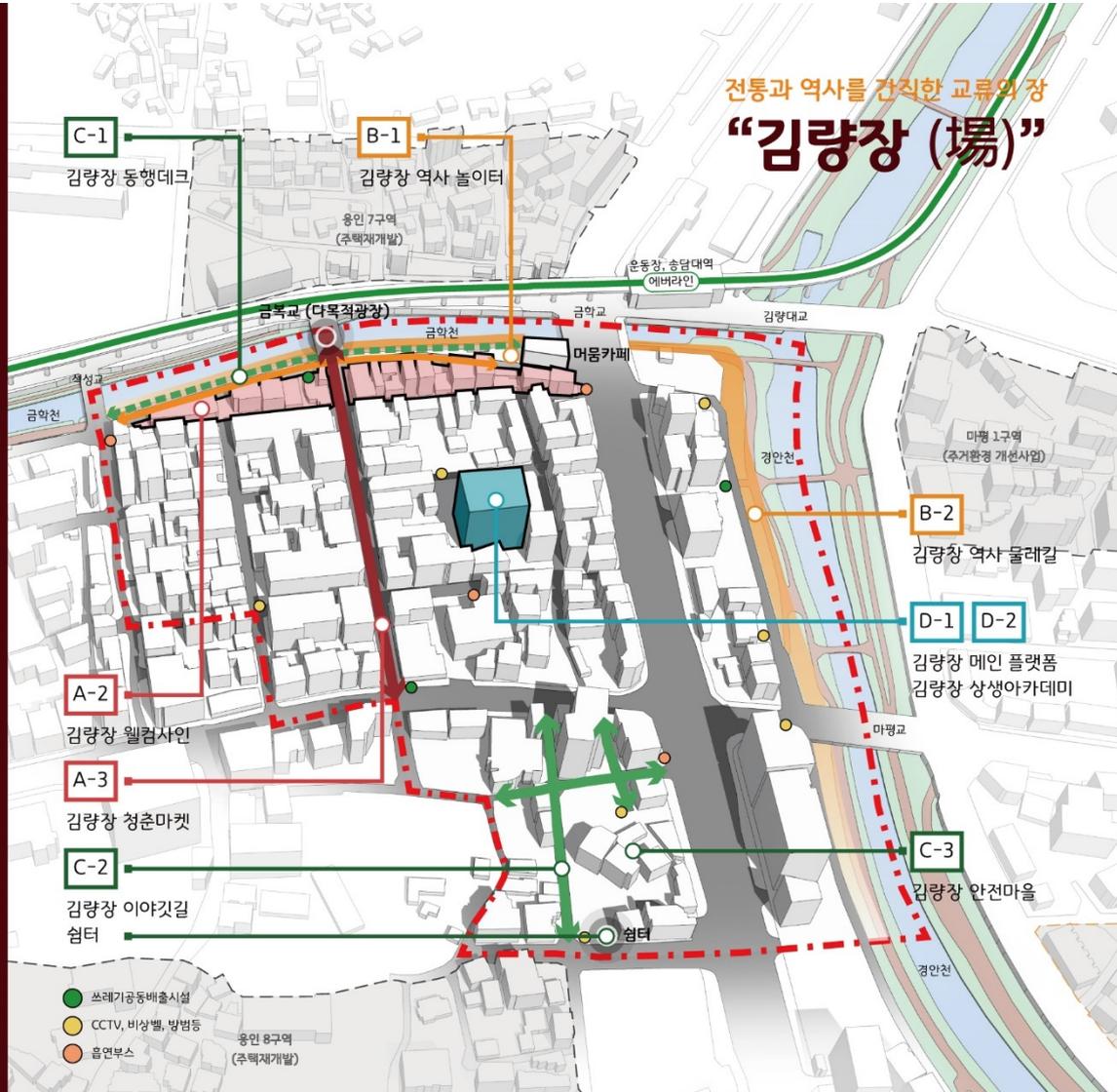
어두운 뒷골목을 밝고 안전한 안심골목으로 전환 주민 스스로 꾸미는 안전 골목 만들기 남녁노소 줄길 수 있는 테마거리 조성

- C-1 김량장 동행데크
- C-2 김량장 이야기길
- C-3 김량장 안전마을

### 사람에 소통 더하기

주민·상인과 외부관광객이 교류하는 만남의 장 실현 지역자산과 연계한 관광 콘텐츠 발굴 커뮤니티공간 조성으로 지역주민, 상인간 소통도모

- D-1 김량장 메인 플랫폼
  - 주차타워 조성
  - 현장지원센터
  - 창업지원센터
- D-2 김량장 상생아카데미



H/W

S/W

갈내마을 신갈오거리 지역

# “사러 갈내, 살러 갈내, 나란히 갈내”

**상권활성화 를 통한 지역 활력 공급**

- A-1 뮤지엄 아트거리 조성
- A-2 A-3 테마거리 조성

**A-1 뮤지엄 아트거리 조성**

- 차없는 거리
- 플라마켓 및 체험행사
- 거리공연(인근대학 동아리 연계)

**커뮤니티 공간 조성 및 공동체 회복**

- C-1 관곡마을 상생센터
- C-2 신갈 공유플랫폼
- C-3 신갈 어울림 센터

**C-1 관곡마을 상생센터**

- 실버케어센터
- 돌봄센터 + 소규모 책방

**C-2 신갈 공유플랫폼**

- 주차장
- 다문화가족 교류 소통공간
- 공동도서관형 주민복합공공 공간
- 청년 co-working 공간
- 현장지원센터

**C-3 신갈 어울림 센터**

- 공유부엌
- 현장지원센터(임시)

**주거환경개선을 통한 살고 싶은 마을 조성**

- B-1 어린이 상상골목
- B-2 어른스 튼튼거리
- B-3 오거리 안전마을
- B-4 집수리 지원
- B-5 공공리모델링(LH)

● 쓰레기공동배출시설  
● CCTV, 비상벨, 방범등

**부처 협업사업**

- D-1 주차환경개선사업
- D-2 신구로 가로환경 개선사업
- D-3 전기통신 지중화 사업



**공간적 범위**  
 위치 : 기흥구 신갈동 신갈로 58번길 일원  
 면적 : 303,898㎡  
 유형 : 근린재생형(일반)

**총 사업비 342억**  
 (국비 100억/지방비 198억/공기업 44억)

## 도시재생대학

- 주민참여계획의 역량강화 및 리더양성
- 팀별 지도교수 선정 및 프로그램 구축을 통한 전문성 강화
- 도시재생 워크숍을 통한 소양교육 실시

## 주민협의체

- 자율협의체를 구성하여 주민주도형 도시재생추진
- 민관협력체계 구축을 통한 실행주체 형성
- 지속가능한 도시재생 추진을 위한 거버넌스 운영



## 「주요 수행사업」

### 홍천읍 생활체육시설 조성사업

- 위 치 : 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 387-3번지 일원
- 면 적 : 45,170㎡
- 발주처 : 홍천군청



- 위 치 : 강원도 홍천군 서석면 풍암리 505-62번지 일원
- 면 적 : 7,498㎡
- 발주처 : 홍천군청

### 서석면 실내수영장 조성사업



# 동면 숲속의 어린이 놀이터 조성사업

- 위 치 : 강원도 홍천군 동면 개운리 산9-2번지 일원
- 면 적 : 57,894㎡
- 발주처 : 홍천군청



# 남면 양덕원 행복주택 건립사업

- 위 치 : 강원도 홍천군 남면 양덕원리 35번지
- 면 적 : 5,753㎡
- 발주처 : 강원도개발공사



# 「주요 수행 사업(기타)」

## 용인시 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립 용역 (2017. 1. ~ 2021. 2.)

- Ⅰ 위 치 : 경기도 용인시 행정구역 전역
- Ⅰ 면 적 : 약 591.34km<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립, 도시재생대학 운영 등

## 시흥 개발제한구역 해제 및 지구단위계획 수립 용역 (2017. 1. ~ 2017. 12.)

- Ⅰ 위 치 : 경기도 시흥시 개발제한구역 내
- Ⅰ 면 적 : 약 160,000m<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 단절토지 및 경계선 관통대지 해제, 지구단위계획수립

## 춘천 ~ 속초 동서고속화 철도건설 역사 최적지 등 조사설계 용역(2017. 2. ~ 2017. 4.)

- Ⅰ 위 치 : 강원도 속초시 전역
- Ⅰ 면 적 : 약 110.8km<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 역사 및 차량기지 후보지 검토, 배후 역세권 개발규모 설정 등

## 강릉시 도시관리계획(경포3지구 지구단위계획 등) 변경수립 용역 (2017. 3. ~ 2021. 2.)

- Ⅰ 위 치 : 강원도 강릉시 안현동 12번지 일원
- Ⅰ 면 적 : 약 2,179,582m<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 지구단위계획 수립

## 영월군 개발진흥지구(주거형) 지구단위계획 재정비 용역 (2017. 7. ~ 2019. 1.)

- Ⅰ 위 치 : 강원도 영월군 중동면, 북면, 한반도면 일원
- Ⅰ 면 적 : 약 100,000m<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 지구단위계획 수립, 장기미집행 군계획시설 재검토 등

## 양구군 안대리 비행장 이전 적지 타당성 조사용역 (2017. 10. ~ 2018. 4.)

- Ⅰ 위 치 : 강원도 양구군 전역
- Ⅰ 면 적 : 약 702.3m<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 개발예정지역 분석, 비상용 군용비행장(활주로) 후보지 조사 및 선정

## 안성시 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립 용역 (2018. 3. ~ 2020. 2.)

- Ⅰ 위 치 : 경기도 안성시 행정구역 전체
- Ⅰ 면 적 : 약 553.45km<sup>2</sup>
- Ⅰ 주요내용 : 도시재생전략계획 및 활성화계획 기본구상, 활성화 후보지역 도출 등

## 홍천 군관리계획 (시설 : 폐기물처리시설) 결정(변경) 용역 (2018. 3. ~ 2018. 6.)

- Ⅰ 위 치 : 강원도 홍천군 북방면 소매곡리 182-4 번지 일원
- Ⅰ 면 적 : 6,822m<sup>2</sup> (증 2,195m<sup>2</sup>)
- Ⅰ 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 홍천 군계획시설(체육시설) 결정(변경) 용역(2018. 5. ~ 2019. 2.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 남면 월천리 403-24번지 일원
- 면 적 : 34,459㎡(증 7,387㎡)
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 홍천군 남면 양덕원 행복주택(산단형) 건립사업 군관리계획 결정(변경) 용역(2019. 1. ~ 2019. 3.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 남면 양덕원리 35번지 일원
- 면 적 : 5,572㎡
- 주요내용 : 용도지역 변경, 지구단위계획 수립

### 양구군 장기미집행 군계획시설 단계별집행계획 수립용역(2019. 3. ~ 2019. 6.)

- 위 치 : 강원도 양구군 행정구역 일원
- 면 적 : 약 844,000㎡(장기미집행 군계획시설)
- 주요내용 : 군계획시설 단계별 집행계획 수립

### 영월 군관리계획(시설 광장, 도로, 주차장) 결정(변경) 용역(2019. 5. ~ 2019. 9.)

- 위 치 : 영월군 한반도면 쌍용리 656-3번지 일원
- 면 적 : 광장 2,519㎡, 도로 3,677m, 805m, 주차장 1,491㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 느티나무어린이공원 군관리계획(연봉택지1지구 지구단위계획) 변경 용역(2019. 6. ~ 2019. 11.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 482번지 일원
- 면 적 : 2,667.3㎡
- 주요내용 : 지구단위계획 결정(변경)

### 양구 군관리계획(장기미집행시설) 결정(변경) 용역(2019. 6. ~ 2020. 6.)

- 위 치 : 강원도 양구군 행정구역 일원
- 면 적 : 약 844,000㎡(장기미집행 군계획시설)
- 주요내용 : 군계획시설 단계별 집행계획 수립

### 영월 군계획시설 실시계획 (변경)인가 용역(2019. 9. ~ 2019. 11.)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 덕포리 877번지 일원
- 면 적 : 50,427㎡
- 주요내용 : 연구시설 실시계획(변경) 인가

### 홍천 군관리계획(문화공원 및 조성계획) 결정(변경) 용역(2019. 12. ~ 2020. 1.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 동면 덕치리 61-3번지 일원
- 면 적 : 29,670㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

# 「주요 수행 사업(기타)」

## 양양군 송전지구 지구단위계획 변경 용역 (2018. 12. ~ 2021. 7.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 양양군 손양면 송전리 21-7번지 일원
- Ⅰ 면 적: 55,677㎡(오산포지구단위계획구역 378,176㎡)
- Ⅰ 주요내용: 지구단위계획 변경

## 홍천군 도시재생 전략계획수립 용역 (2019. 2. ~ 2020. 2.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 행정구역 전역
- Ⅰ 면 적: 홍천군 행정구역 전역
- Ⅰ 주요내용: 도시재생전략계획 수립

## 홍천 군관리계획(시설 동면 체육시설) 결정(변경) 용역 (2019. 11. ~ 2020. 3.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 동면 속초리 892번지 일원
- Ⅰ 면 적: 9,102㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 강원도 농산물원종장 이전조성사업 도시계획시설결정 중 기본및실시시설계용역 (2019. 11. ~ 현재)

- Ⅰ 위 치: 강원도 춘천시 신북읍 유포리 1118번지 일원
- Ⅰ 면 적: 33,381㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 주천면 주천2리 취약지역 생활여건개조(새뜰마을)공모 사업계획 수립 용역 (2019. 12 ~ 2020. 1.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 영월군 주천면 주천리 1124-4번지 일원
- Ⅰ 면 적: 19,974㎡
- Ⅰ 주요내용: 농어촌 취약지역 기반시설 개선사업
- Ⅰ 주요사항: 강원도 공모사업 중 1순위 선정

## 장릉 도깨비마을 지역개발사업구역지정 및 실시계획수립 용역 (2020. 1. ~ 현재)

- Ⅰ 위 치: 강원도 영월군 영월읍 영흥리 1081-1번지 일원
- Ⅰ 면 적: 57,200㎡
- Ⅰ 주요내용: 지역개발사업구역 지정 및 실시설계

## 양구 군관리계획(시설 : 해안면 체육시설) 결정(변경) 용역(2020. 2. ~ 2020. 7.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 양구군 해안면 후리 640번지 일원
- Ⅰ 면 적: 9,130㎡(중 9,130㎡)
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 내촌면 가령폭포 관광기반시설(주차장) 군관리계획 결정(변경) 용역 (2020. 3. ~ 2021. 12.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 내촌면 와야리 38번지 일원
- Ⅰ 면 적: 7,152㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 홍천 군관리계획(시설 태학리 운동장, 체육시설) 결정(변경) 용역 (2020. 4. ~ 2020. 6.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 홍천읍 태학리 산23-1 일원
- 면 적 : 운동장 88,905㎡, 체육시설 49,645.8㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 동면 숲속의 어린이놀이터 군관리계획 결정(변경) 용역(2020. 4. ~ 2021. 12.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 동면 개운리 산9-2번지 일원
- 면 적 : 57,894㎡(증 57,894㎡)
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 공공기관 이전지 주변 활성화방안 수립 용역 (2020. 8. ~ 2021. 2.)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 덕포리 862번지 일원
- 면 적 : 60,441㎡
- 주요내용 : 공공기관 이전 부지와 연계한 개발 부지 계획

### 영월 삼정블루드빌 APT건설을 위한 지구단위계획 수립용역 (2020. 9. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 하송리 149번지 일원
- 면 적 : 4,988㎡
- 주요내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립

### 영월군 북면 마차리 군관리계획(폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경) 용역 (2020. 11. ~ 2021. 6.)

- 위 치 : 강원도 영월군 북면 마차리 808-3번지 일원
- 면 적 : 25,005㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 공공기관이전 입지타당성검토 및 군관리계획 결정(변경)용역 (2020. 12. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 덕포리 산83번지 일원
- 면 적 : 50,366㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 수타사 농촌테마공원 주변 관광자원개발 타당성조사 및 기본구상 용역 (2021. 1. ~ 2021. 4.)

- 위 치 : 강원도 홍천군 동면 수타사 농촌테마공원 주변
- 면 적 : 29,670㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 홍천 군관리계획(시설 남면 도로, 체육시설) 결정(변경) 용역(2021. 1. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 홍천군 남면 양덕원리 347-6번지 일원
- 면 적 : 6,558㎡
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

# 「주요 수행 사업(기타)」

## 홍천 군관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 용역 (2019. 10. ~ 2020. 4.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 서석면 풍암리 505-62번지 일원
- Ⅰ 면 적: 체육시설 7,498㎡, 도로(B=12m, L=108m)
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 강원도농업기술원 이전조성사업 도시계획사업 실시계획(변경)인가 용역 (2020. 7. ~ 2021. 6.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 춘천시 신북읍 산천리 5번지 일원
- Ⅰ 면 적: 280,752㎡
- Ⅰ 주요내용: 실시계획(변경) 인가

## 양구군 해안면체육공원 조성사업 실시계획인가용역 (2020. 8. ~ 2021. 6.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 양구군 해안면 후리 640일원
- Ⅰ 면 적: 11,924㎡
- Ⅰ 주요내용: 실시계획인가

## 홍천 군관리계획(시설:군도14호선 외 17개도로) 결정(변경) 용역(2021. 1. ~ 2021. 3.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 춘천시 신북읍 유포리 1118번지 일원
- Ⅰ 면 적: 33,381㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 홍천 군관리계획(시설:서석면 도로, 체육시설) 결정(변경) 용역(2021. 3. ~ 2021. 10.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 서석면 풍암리 505-62번지 일원
- Ⅰ 면 적: 체육시설 변경 9,661㎡ 도로 폐지(B=12m, L=108m)
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

## 홍천군 스마트 복합쉼터 기본계획 수립용역 (2021. 3. ~ 2021. 12.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 홍천군 화촌면 구성포리 산90-2번지 일원
- Ⅰ 면 적: 14,800㎡
- Ⅰ 주요내용: 국토교통부 스마트 복합쉼터 사업 공모서 작성

## 덕포지구 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립 용역 (2021. 3. ~ 현재)

- Ⅰ 위 치: 강원도 영월군 영월읍 덕포리 862번지 일원
- Ⅰ 면 적: 60,000㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시개발사업구역 지정 및 실시설계

## 군계획시설(세경대) 결정(변경) 및 조성계획 변경용역 (2021. 4. ~ 2021. 7.)

- Ⅰ 위 치: 강원도 영월군 영월읍 하송리 산57번지 일원
- Ⅰ 면 적: 96,497㎡
- Ⅰ 주요내용: 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 영월 군관리계획(도로) 결정 및 실시계획인가 용역(2021. 6. ~ 2021. 10.)

- 위 치 : 강원도 영월군 하송리 13-8번지 일원
- 면 적 : 823㎡(B=6~17m, L=162m)
- 주요내용 : 도시 군·계획시설 결정(변경)

### 덕포지구 도시재생뉴딜사업 (변경)사업계획 수립용역(2021. 6. ~ 2021.12.)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 덕포리 486-32번지 일원
- 면 적 : 115,700㎡
- 주요내용 : 도시재생활성화 사업계획(변경) 수립

### 양양 랜드마크 비치 리조트 조성사업 관광숙박업 사업계획서 작성 용역 (2021. 7. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 양양군 손양면 송전리 21-7번지 일원
- 면 적 : 53,426㎡
- 주요내용 : 지구단위계획구역 내 관광숙박업(휴양콘도미니엄) 사업계획 승인

### 홍천 로얄파인리조트 조성사업(2021. 8. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 홍천군 영귀미면 산83번지 일원
- 면 적 : 1,240,771㎡
- 주요내용 : 관광휴양형 지구단위계획

### 금강공원 에코스튜디오 조성사업 지역개발사업 용역(2021. 9. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 영월군 영월읍 영흥리 1132번지 일원
- 면 적 : 20,615.8㎡
- 주요내용 : 지역개발사업구역, 시행자 지정 및 실시계획 수립

### 양구종합스포츠타운 조성사업 실시계획 인가용역(2021. 10.~ 현재)

- 위 치 : 강원도 양구군 양구읍 죽곡리 475번지 일원
- 면 적 : 33,151㎡
- 주요내용 : 실시계획인가

### 건설기계 공영주기장 입지선정 및 기본구상 용역(2021. 11. ~ 현재)

- 위 치 : 강원도 홍천군 관내 일원(3개소 이상)
- 면 적 : 부지면적 10,000㎡
- 주요내용 : 공영주기장 후보지 조사 및 입지선정, 기본구상



본 사 [25126] 강원도 홍천군 홍천읍 홍천로 1001-6, 1층 1호  
Tel : (031)434-7602 Fax : (031)433-0457

경기지사 [13636] 경기도 성남시 분당구 성남대로 69(구미동 153) 로드랜드EZ타워 5층 503호  
Tel : (031)711-3243 Fax : (031)711-3244