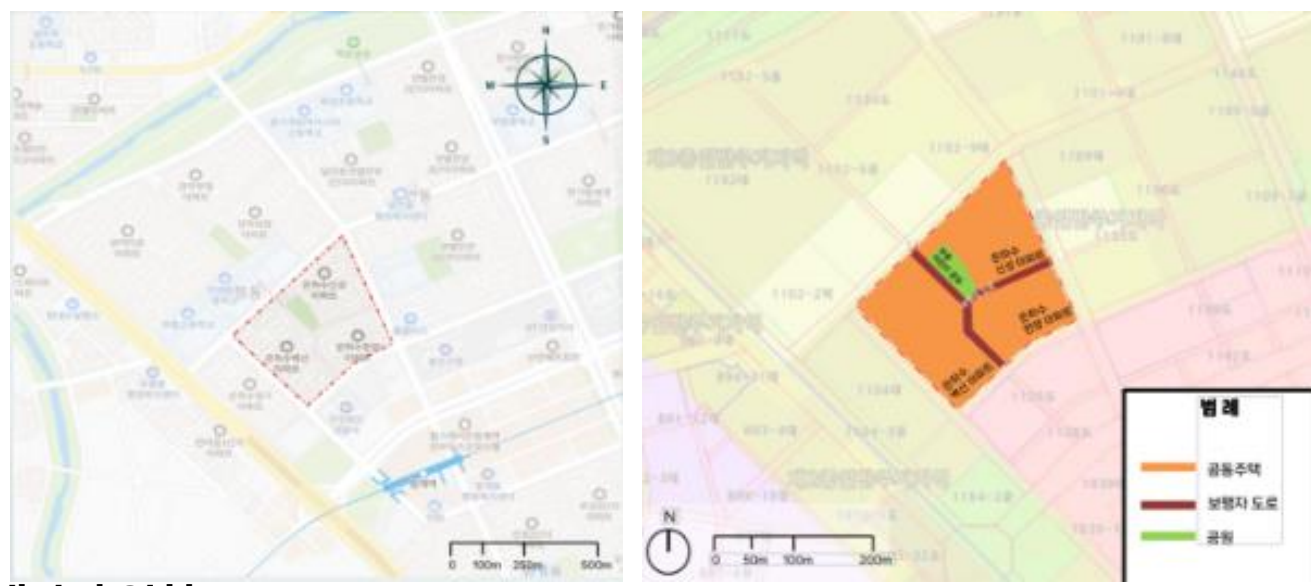


위치도



대상지 위치  
 경기도 안양시 동안구 비산동 1103 일원

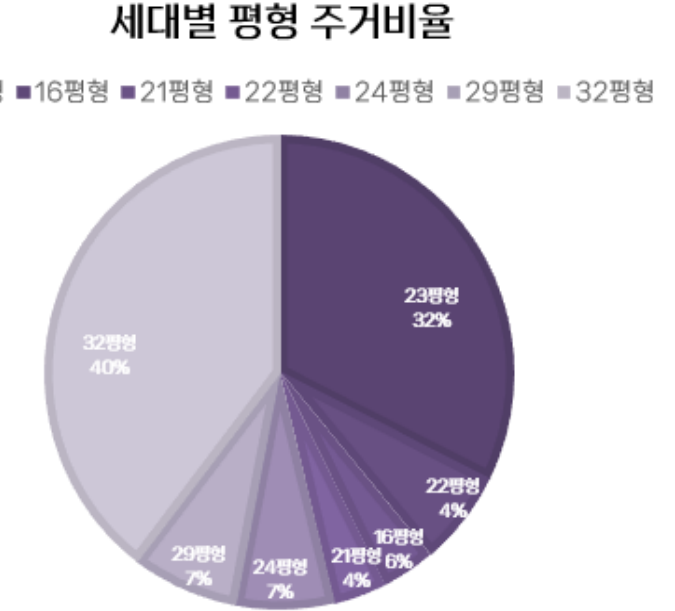
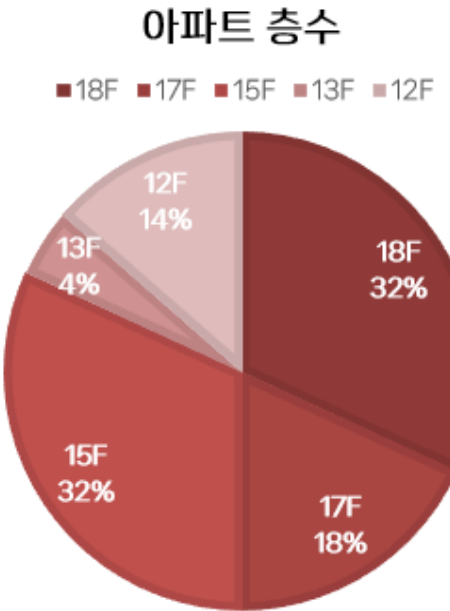
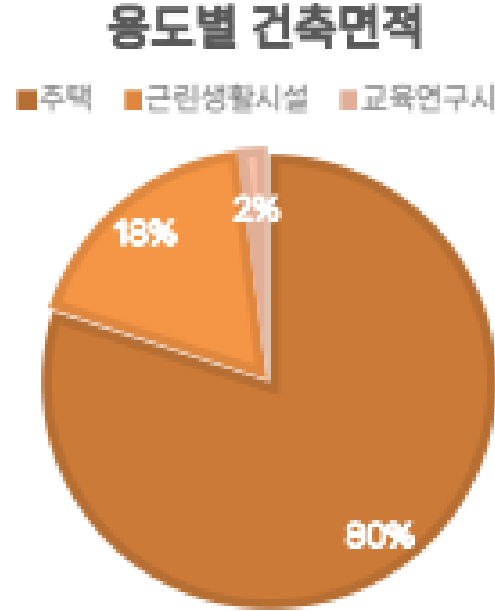
광역적  
 건설



광역교통 여건이 좋은 대상지  
 공원과 연계되는 외부동선  
 피크시간에 물리는 인구  
 공원과 연계되는 외부동선

대상지  
 현황

구분	면적 (㎡)	비율	
공동주택	백산아파트	28,338.2	38.0%
	신성아파트	22,629.1	30.3%
	한양아파트	16,559.7	22.2%
소계	67,527	90.5%	
보행자도로(소로1류)	2,551.7	3.4%	
보행자도로(소로2류)	1,255.6	1.7%	
공원	3,228	4.3%	
합계	74,562.3	100%	



이슈 및 종합분석

**① 좁고 연결성이 부족한 보행로**

세 단지 모두 보행로 폭이 1m 이내 이는 '보도설치 밀 관리지침'에 따른 유효폭 15m~2m에 미치지 못하는 수치

대상지 좌측의 버스터미널과 연결된 보행로의 부재로 인해 안양천 범계역으로 향하는 보행로를 통해 가야하는 실정

**② 커뮤니티 시설의 부재**

단지과 단지간에 올라타가 설치되어 소통이 단절

학교와 인접한 단지임에도 학생들을 위한 커뮤니티 시설이 없음

**③ 외부와 고립된 대상지 내부 공원**

단지 중앙에 위치한 어린이공원이 폐쇄적인 구조의 공원으로 구성되어 자유롭지 못한 공원 이용

단절된 그린네트워크로 인한 고립된 대상지 내부공원

SWOT 분석

Strengths (S)	Weaknesses (W)
대상지와 인접한 초, 중, 고 지하철, 공항버스 등 가까운 대중교통과의 접근성 좋은 도로망을 이용한 직주 간 연계성 확보 육교를 통한 안전한 등하굣길	커뮤니티 시설 부재로 인한 소통 단절 대상지 내 고립된 어린이공원 단지 내에서의 자유롭지 못한 보행체계
Opportunities (O)	Threats (T)
1기 신도시 특별법안 통과 혜택 인접한 GTX-C 광역철도의 개통 공원 및 수자원 인접 근린생활시설 인접	대상지와 외부공원과의 원활하지 못한 연계 안양천과 연결 단절 많은 학교에 비해 학습센터의 부재 좁은 보행도로로 인한 주민들의 불안감 형성

CONCEPT



조감도



평촌신도시 은하수마을 단지 MVP PLAN

세부계획

① 육교

② 쉼터광장

③ 공원

④ 커뮤니티 가로

⑤ 복합추거단지시설

**'주민들의 소통을 유도하는 단지'**

기존의 단조로웠던 보행로와 공원 재정비를 통한 활발하고 생기있는 단지 내 거리를 조성

스카이라인

