

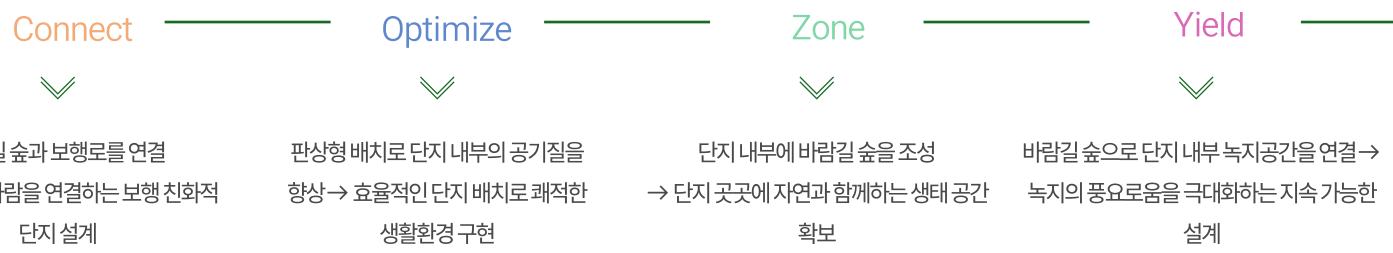


## Cozy Village

빛나는 우리들의 마을



<p><b>Connect Village</b></p> <p>자연과 사람을 연결하는 보행 친화적 단지 건설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>바람길을 따라 조성된 녹지와 단지 내 보행로를 자연스럽게 연결하여 걷기 좋은 환경을 조성.</li> <li>주요 동선을 따라 휴게시설(벤치, 쉼터 등) 배치로 주민들이 바람길과 숲을 체험할 수 있는 환경 조성.</li> <li>보행로와 연결된 다양한 테마 숲길(산책로, 계절 숲길 등) 설계.</li> <li>차량과 보행자를 분리한 안전한 보행 네트워크 구축.</li> </ul>	<p><b>Optimize Village</b></p> <p>효율적인 단지 배지로 쾌적한 생활환경 구현</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>편상형 배치를 통해 바람길을 따라 공간이 순환되도록 설계하여 단지 내부 미세먼지 감소.</li> <li>건물의 배치를 최적화하여 바람 통로를 방해하지 않도록 설계.</li> <li>공기질을 모니터링하는 IoT 시스템 도입으로 주민들에게 실시간 환경 정보를 제공.</li> <li>공기 순환이 원활한 커뮤니티 공간(중앙광장, 어린이 놀이터 등)</li> </ul>	<p><b>Zone Village</b></p> <p>단지 내부에 바람길 숲을 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>단지 중앙 및 주변부에 주요 바람길 숲 조성으로 공기질 정화 효과 강화.</li> <li>다양한 수목(상록수와 낙엽수 혼합)을 활용하여 사계절 내내 쾌적한 숲 유지.</li> <li>단지 내 숲을 갈소 및 열매 수확을 위한 위계 숲길의 역할을 극대화.</li> <li>주민들이 자연을 즐길 수 있는 테마형 바람길 숲 조성(커뮤니티 정원, 생채널 공간 등).</li> </ul>	<p><b>Yield Village</b></p> <p>자연과 사람을 연결하는 보행 친화적 단지 설계</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>단지 내 녹지와 바람길 숲을 유기적으로 연결해 녹지 네트워크 확대.</li> <li>주요 생활 동선을 따라 녹지를 배치해 자연과 함께하는 생활 환경 구현.</li> <li>녹지와 연계된 운동 공간 및 놀이 공간 설계로 주민 참여 유도.</li> <li>탄소 흡수와 자연 서식지 보존 효과를 극대화하는 지속 가능한 녹지관리 계획 수립.</li> </ul>
--	---	--	---



단지 배치도



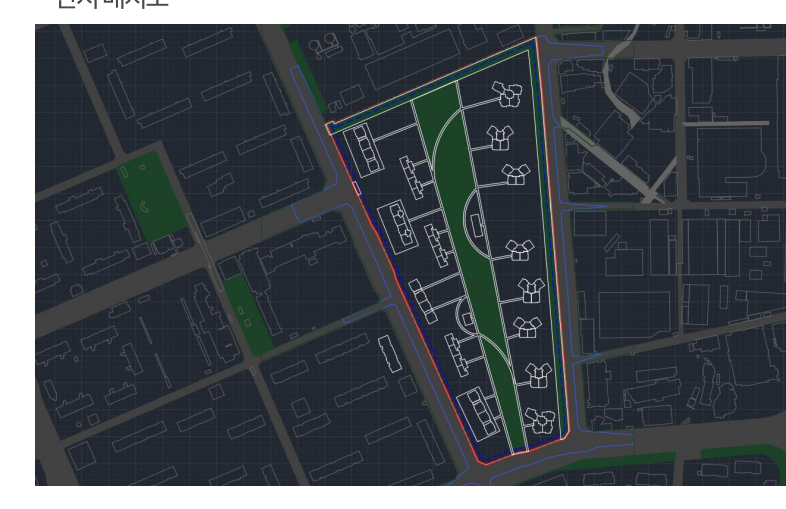
구분	내역
사업 위치	경기도 안양시 동안구 평촌동 897-7
단지 규모	최고/최저 45/35층 총 15개 동 / 2,328세대(802세대 증가)
용적률/건폐율	284.38%/8.05%
사업면적	74,664m <sup>2</sup>
건설 내역	59(17.8평) / 780세대 74(22.3평) / 716세대 84(25.4평) / 852세대
소계	2,328세대
지하주차장	2,794대 / 세대당 1.2대

내부 녹지 바람길



자연과 사람을 연결하는 보행 친화적 단지 건설

- 바람길을 따라 조성된 녹지와 단지 내 보행로를 자연스럽게 연결하여 걷기 좋은 환경을 조성.
- 주요 동선을 따라 휴게시설(벤치, 쉼터 등) 배치로 주민들이 바람길과 숲을 체험할 수 있는 환경 조성.

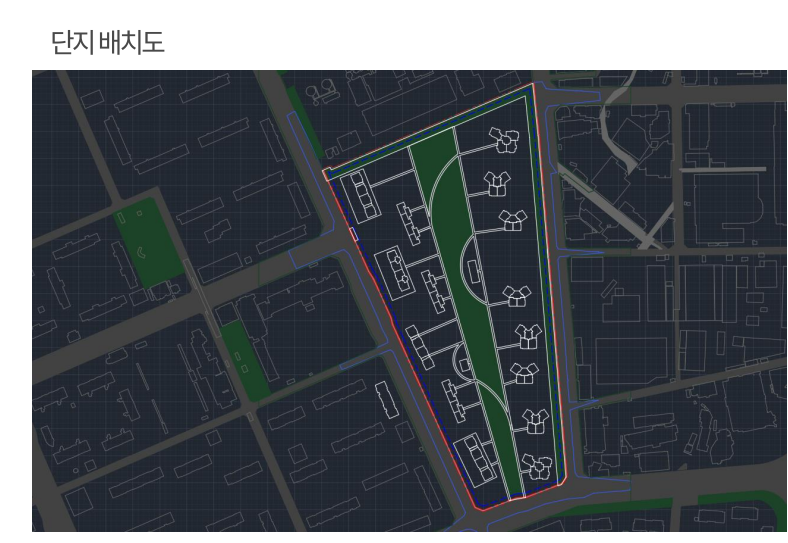


단지 배치



**효율적인 단지 배지로 쾌적한 생활환경 구현**

- 편상형 배치를 통해 바람길을 따라 공간이 순환되도록 설계하여 단지 내부 미세먼지 감소.
- 건물의 배치를 최적화하여 바람 통로를 방해하지 않도록 설계.



**평촌역 상권과 연결되는 주상복합 상권 및 근린생활 시설**

