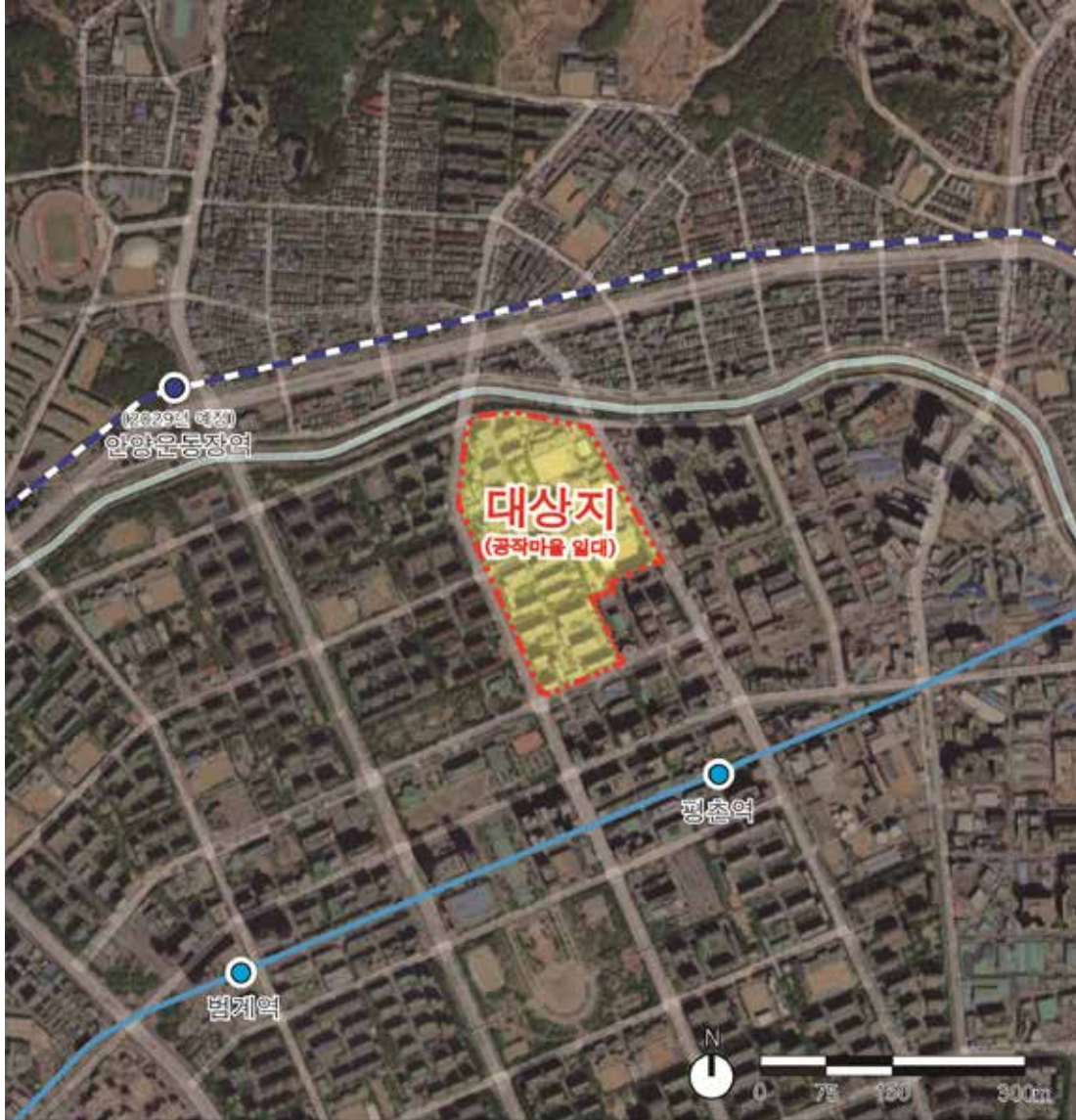


Green Spine

공작마을 정비계획(안)

성경대학교 도시디자인정보공학과
졸업설계 1조
20201105 김예찬
20200626 임종업
20201128 이도현
20221410 최혜령

대상지 개요



위치: 경기도 안양시 동안구 관양동 공작마을 일대
대지면적: 170,300㎡
총 세대수: 3,226세대
부영아파트(1,710세대): 건폐율 14% / 용적률 198%
성일아파트(750세대): 건폐율 21% / 용적률 209%
럭키아파트(766세대): 건폐율 28% / 용적률 214%

현황분석

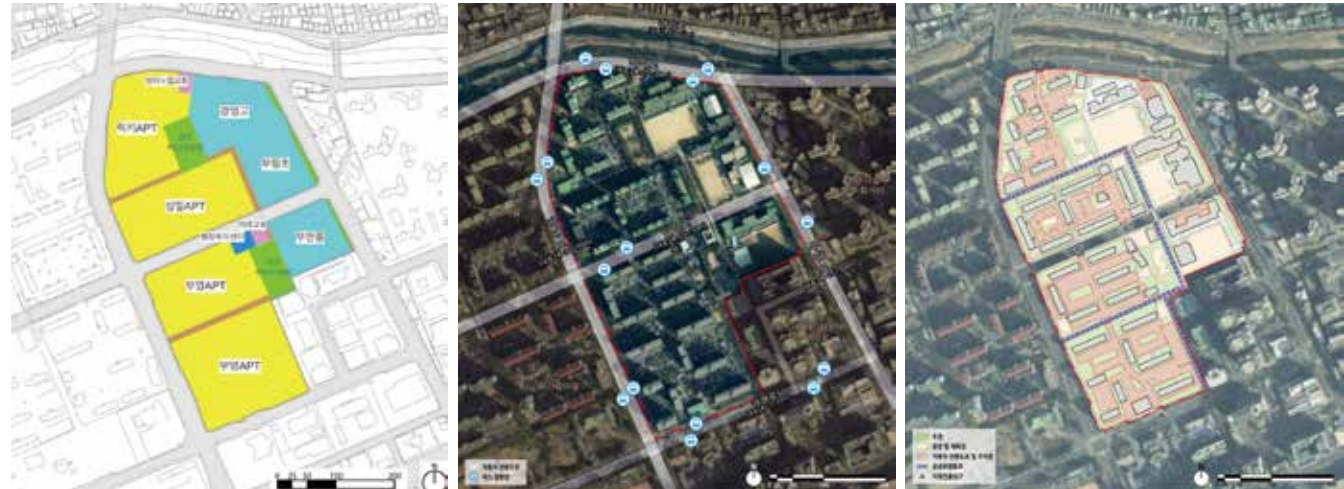


· 안양시 2040 경관계획
도시-하천 생활경관축 형성
개방적 친수공간 관리
도시-하천 연결성 강화

현황 분석

· 녹지가 소규모로 분산되어 단절
보행 및 동선 설계 미흡
공원 간 유기적 연결 부족

· 도시, 하천, 녹지를 연계할 수 있는
통합적 그린네트워크 조성 필요



· 토지이용현황

· 주거용지가 가장 큰 비율을 차지
녹지공간 비율 부족
기반시설 확충 필요

· 교통현황 및 외부 동선

· 주변도로가 큰폭의 도로로 구성
우수한 광역 대중교통망
안양종합운동장역 추가 개통예정

· 내부보행 및 차량동선

· 대상지 내부 보차혼용설계
내부 보행로가 확보되지 않음
보행환경 개선 필요

이슈도출

1. 학의천 연계성 분석



· 대상지와 학의천 간 횡단수단 2곳
· 5차선 도로로 인한 단절
· 학의천과의 직관적 연결 대책 필요

2. 학의천 범람 사례



· 단지 내부 대부분이 불투수면 포장
· 집중호우 시 학의천 범람 피해 발생
· 안전한 친수공간 연계를 위한 대책 필요

3. 학의천 빗물펌프 시공



· 단지 내부 대부분이 불투수면 포장
· 집중호우 시 학의천 범람 피해 발생
· 안전한 친수공간 연계를 위한 대책 필요

SWOT 분석

S
O

인근 단지에 비해 높은 청년인구 비율
초·중·고 밀집으로 근거리 통학 가능한 교육환경

안양종합운동장역 신설로 광역철도망 확충
산업·업무 연계축 설정으로 자족기능 확보
안양 스마트도시계획 2040으로 생활환경 개선

W
T

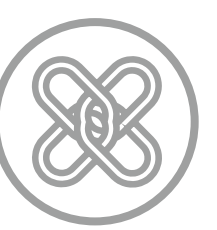
보행·주차 동선 혼잡, 보행친화성 미흡
녹지·공공시설 부족, 생활편의성 낮음
생활형 교육·문화 인프라 부족

학의천 범람 이력에 따라 수해 위험 지속
인근 개발지구와 경쟁 심화로 인한 수요 분산 우려
인구 감소·고령화로 인한 장기적 수요 불확실성

개발 목표



Direction 1
친수 공간 확보

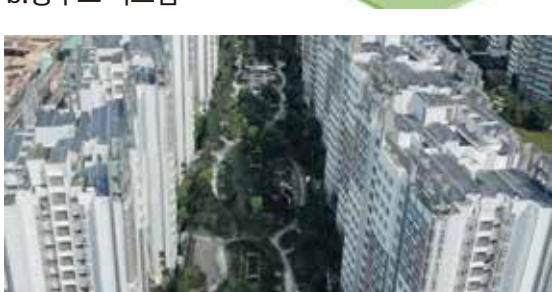


Direction 2
학의천 연계성 강화



Direction 3
보행환경 개선

적용사례



특화계획



Head _ 수변 오픈스페이스

수변 오픈스페이스 조성하여 학의천과의 심리적 접근성 향상
휴식공간 제공 및 지하보행로 설계를 통해 직관적 보행연결
조성된 오픈스페이스는 대상지의 블루-그린네트워크의 시작점
대상지 내부 축의 시작이 되는 Head로서의 수변 오픈스페이스



Spine _ 녹색 보행통로

대상지 중심을 통과하는 공공보행통로 구축
레이아웃설계를 적용한 내부 순환형 보행로도 조성
녹도 및 물길축은 학의천과의 연계로 블루-그린 네트워크 구축
대상지 중심을 지지하는 Spine로서의 녹색 보행통로



Heart _ 활력넘치는 중심지

근린상업 및 커뮤니티 시설 조성을 통해 활력넘치는 중심지 조성
공유도로 설계를 적용한 두 개 단지의 단절을 최소화

생활SOC 사례 적용을 통한 대상지 내부 유기적 연결 형성
대상지 중심에서 전제로 활력을 전달하는 Heart로서의 중심지



내부 축 설정



“전체를 가로지르는 보행축”

“중심을 지지하는 녹지축”

“순환하는 물길축”

Image



MASTER PLAN_GREEN SPINE



구분	기정	계획(안)
세대수	3,226세대	3,445세대
용적률	214%	332.28%
건폐율	209%	308.81%
부영APT	198%	
럭키APT	28%	11.28%
성일APT	21%	
부영APT	14%	10.71%