



평촌 S.A.M VILLAGE

Social/Accessible/Modern

도시디자인정보공학과

- 20191106 김지승
- 20200067 유호준
- 20211113 손아영
- 20211117 원은서
- 20211126 이지민

위치도



- 위치 : 경기도 안산시 동안구 호계동 1115, 1116 (샘마을 아파트 일대)
- 면적: 102,081.7㎡

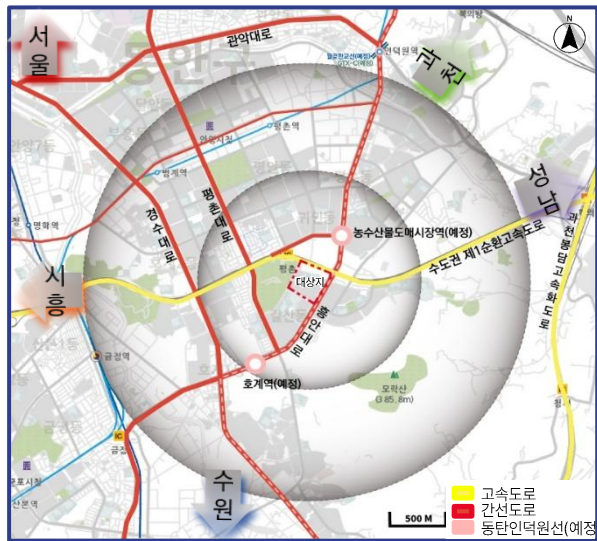
선정 사유



- ① 대상지와 고속도로 인접
- ② 지하철역 신설
- ③ 노후화된 건축물
- ④ 농수산물 도매시장 현대화

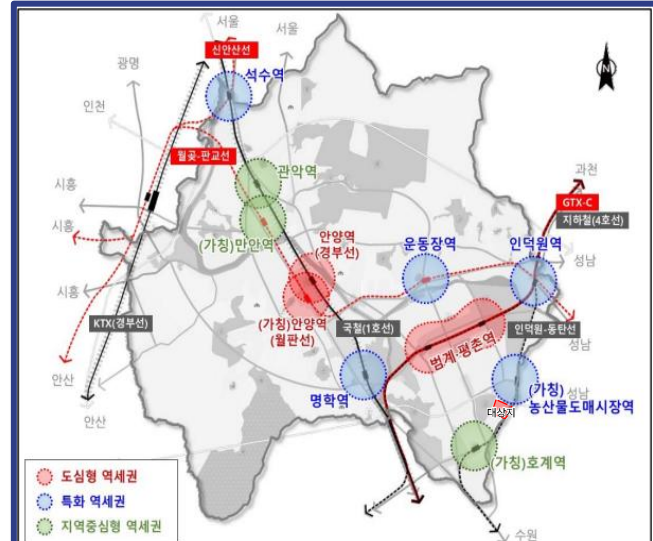
광역 현황

1. 교통



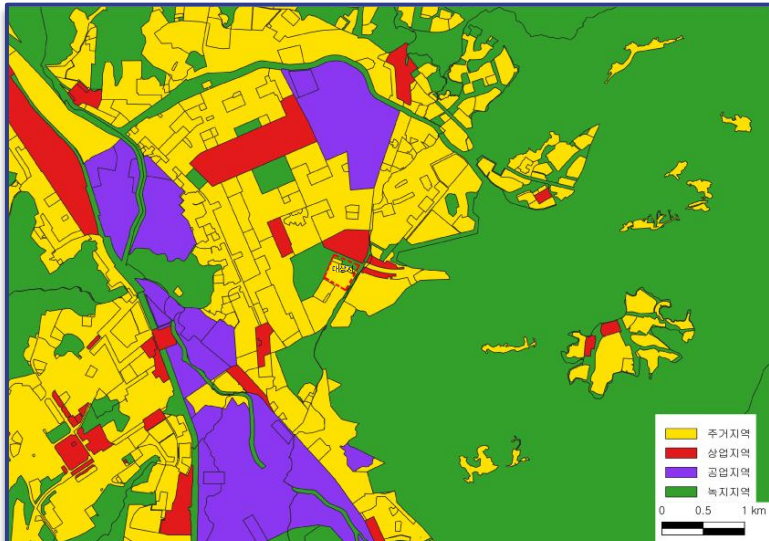
- 고속도로와 간선도로의 인접으로 타 지역으로의 이동 용이

2. 철도



- 안양농수산물도매시장역 신설에 따른 역세권 형성

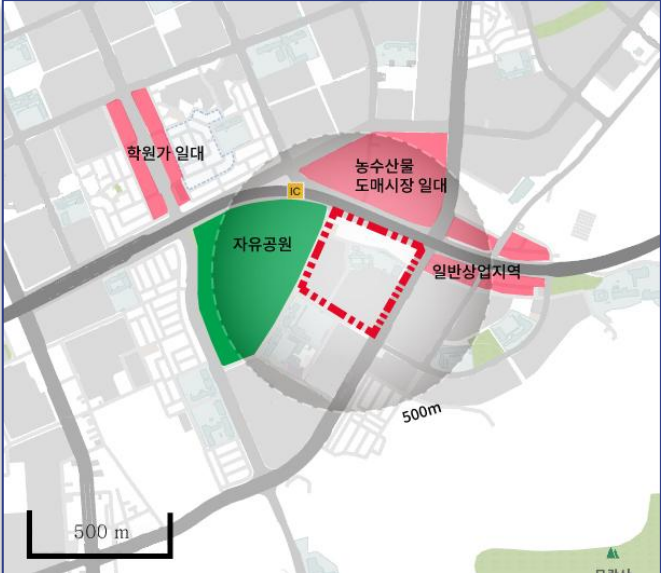
3. 용도지역



- 대상지 주변으로 상업지역과 녹지지역, 주거지역이 위치

대상지 현황

1. 상업 및 녹지



- 대상지 주변으로 농수산물시장과 대학상권 등 일반 상업지역, 자유공원의 녹지가 위치

2. 학교



- 대상지 내부에 초등학교 1개 위치

3. 공공청사



- 대상지 주변으로 소방서, 지구대 위치

SWOT 분석

S	Strenghts	W	Weakness
	- 대상지와 학교의 접근연계성이 높고, 학군이 우수 - 대상지 내 초등학교의 혁신학교 지정으로 주민공동체 활성화 기대 - 대상지 내 차 없는 거리 조성으로 안전한 통행 가능 - 자유공원에서 모락산으로 이어지는 그린네트워크		30년 이상 된 주택과 지하주차장 등 시설의 노후화 - 지상주차장의 큰 면적으로 인해 대상지 내 보행공간, 생활시설, 식재공간 부족 - 고령인구 증가 추세
O	Opportunities	T	Threats
	- 수도권 제1고속도로, 흥안대로와 인접하여 주변 타지역에 접근 용이 - 안양농수산물도매시장의 현대화사업 예정으로 상권 활성화 기대 - 동탄-인덕원선 전철 신설로 역세권 발전		- 평촌 학원가까지의 보행 안전성 낮음 - 금정역, 평촌역까지 도보 이동 어려움 - 수도권 제1순환고속도로의 완벽한 소음 차단 어려움

개발 CONCEPT

SOCIAL

교육 중심의 사회 연결망을 강화해 아이 키우기 좋은 마을

ACCESSIBLE

보행, 교통, 녹지, 커뮤니티 네트워크 강화로 접근성이 좋은 마을

MORERN

도시 기능과 주거 환경이 함께 현대화되는 마을

기본방향

세부계획

Master Plan



No.	구분	범례	면적(㎡)	비율	비고
1	주거용지		60,000	58.5%	3종 일반
2	학 교		12,698	12.4%	안양남초등학교
3	공 원		24,750	24.3%	주재공원
5	도 로		4,633.7	4.5%	
총 계			102,081.7	100%	

No.	구분	내용	비고
1	사업내용	평촌신도시 샘마을 재개발사업	
2	전체면적	102,081.7㎡	
3	연면적	151,800㎡	
4	건축면적	5,900㎡	
5	용적률/건폐율	280% / 9.66%	74%↑ / -
6	층수	27층 / 34층	12층↑ / 10층↓
7	세대수	41형	460세대
		49형	496세대
		59형	128세대
		소계	1,084세대



- 보행** - 내부 보행 & 지하보행통로
- 선관광장을 중심으로 단지 내 시설을 연결하는 보행자 동선
- 선관광장-지하보행통로-복합용도시설-안양농수산물시장역의 연결로 안전한 **보행 네트워크** 형성

- 커뮤니티** - 선관광장
- 지하공간 활용을 통해 보행통로의 전망과 개방감 확보, 대상지 주민의 프라이버시 확보
- 대상지 중심에 위치하여 상업시설, 커뮤니티시설 연계로 주민 **커뮤니티의 중심 허브 역할**

- 녹지** - 공원
- 기존 어린이공원-테니스장을 공원으로 재조성하여 고속도로 소음-매연 차단 및 자연-생활-휴식 공간 제공
- 단절된 느낌의 완충녹지를 선형공원으로 변경하여 **녹지 이용 활성화**



조감도



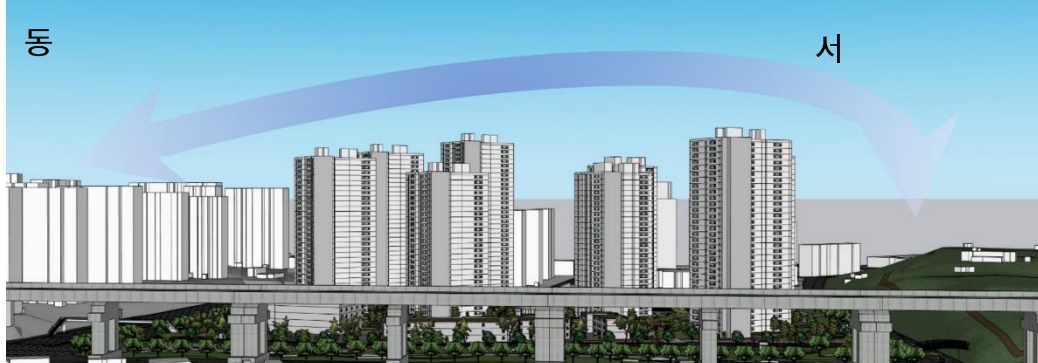
어린이시설



선관광장



스카이라인 - 남향



스카이라인 - 동향

